

LIMITE

— LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ  
— LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

IS1	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
IS2	BISERICI
L1	LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
L4	LOCUINTE IN ZONE PROTEJATE
A1	ZONA MIXTA COMERT/INDUSTRIE
A2	ZONA MIXTA AGROIDUSTRIALA
A3	ZONA INDUSTRIE EXTRACTIVA <i>Sonde titei</i>
G1	ZCNA GOSPODARIE COMUNALA
G2	ZONA CIMITIR
V2	ZONA SPATII PLATATE DE PROTECTIE
T1	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ ZONE PROTECTIE SI SPATII VERZI (INTRAVILAN)
Ex1	ZONA TERENURI ARABILE
Ex1	ZONA LIVEZI SI VII
Ex1	ZONA PASUNI
Ex1	ZONA FANETE
Ex2	ZONA PADURI
Ex3	APE / CANALE
Ex4	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

CAII DE CIRCULATII

**DJ 702C** : LEORDENI - SUSENI  
DJ 702C

**DC70** : LEORDENI - GLAMBOCEL  
DC70

ZONE PROTECTIE

Zona inundabila

Scara<sup>1</sup> cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10% - respectiv inundabil) care se pot produce o dată la 10 de ani) INTRODUC DE CONSTRUIRE PANA LA REALITATEA LUCRARILOR DE INALTA RISCULUI



**Mal de apa care necesita amenajari**  
Plantatii, indiguri si alte masuri in vederea diminuării riscului la inundatii.

Protectie sanitara

Zona de protectie aferenta statuii de epurare si a surselor existente Interdictie definitiva de construire

Patrimoniul cultural material

Limita zonei de protectie aferenta monumentului  
ZP7 - Biserica Adormirea Maicii Domnului- sat Budisteni

Parcela aferenta monument

Parcela cu valori de patrimoniu

Infrastructura industriei extractive  
Localizare conform Adresei SA0229.07.2021 OMV Petrom - Zona de Productie Muntenia Vest

**Sonda in productie**  
Distanța min. de siguranță pentru locuințe - 50m. conf. Ord. Min. Minedor, Petrolului si Geologiei nr. 278/1986

**Conducta de transport gaz**  
Distanța min. de siguranță pentru locuințe - 20m. din ax conf. Ord. Min. Minedor, Petrolului si Geologiei nr. 278/1986

**Conducta de transport titei**  
Distanța min. de siguranță pentru locuințe - 5m. din ax conf. Ord. Min. Minedor, Petrolului si Geologiei nr. 278/1986

Bilant Situatie Propusa			
<b>BUDIȘTENI</b>		87,2091	
Trup	10.1	SUPRAFATA <b>HA</b>	PROCENT <b>%</b>
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT		1,2319	1,41
ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		69,8041	80,05
ZONA LOCUINTE IN ZONE PROTEJATE		3,0734	3,52
ZONA CULTE		0,1651	0,19
ZONA MIXTA AGROIDUSTRIALA		1,6340	1,87
ZONA MIXTA COMERT / INDUSTRIE- DEPOZITARE		1,3990	1,60
ZONA EXTRACTIVA		0,9765	1,12
ZONA SPATII VERZI		0,6307	0,72
ZONA CIMITIR		0,5831	0,67
ZONA GOSPODARIE COMUNALA		0,1398	0,16
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA		7,5715	8,69

UAT LEORDENI		6292,4079 Ha
EXTRAVILAN		5001,9635 Ha
INTRAVILAN		1290,4444 Ha
din care		
Trup	S. Ha	Descriere
22	10.1	87,2091 Sat Budisteni
23	11.1	58,7147 Sat Băila



SEF PROIECT Urb. Radu Stefan Andreescu

PROIECTAT Urb. Roxana Maria Andreescu

DATA  
**Aug. 2021**

DENUMIRE PROIECT  
**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA LEORDENI,  
JUDETUL ARGES**

PLANSA  
**4.1B**

DENUMIRE PLANSA  
**REGLEMENTARI URBANISTICE  
ZONIFICARE FUNCTIONALA**

PROIECT  
**DU43**

76/11.01.2021  
FAZA  
**P.U.G**

**0**

Bilant Situatie Propusa			
<b>BĂILA</b>		58,7147	
Trup	11.1	SUPRAFATA <b>HA</b>	PROCENT <b>%</b>
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT		0,2074	0,35
ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		53,1113	90,46
ZONA GOSPODARIE COMUNALA		0,0918	0,16
ZONA SPATII VERZI		1,6808	2,86
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA		3,6234	6,17

Parcellele ce conțin case cu valoare arhitecturală/ istorică deosebită protejate prin RLU - Budișteni

1. Casă cu valoare arhitecturală Dc 70
2. Casă cu valoare arhitecturală Dc 70
3. Casă cu valoare arhitecturală Dc 70
4. Casă cu valoare arhitecturală Dc 70
5. Gospodărie cu valoare arhitecturală Dc 70
6. Casă cu valoare arhitecturală Dc 70
7. Biserica „Adormirea Maicii Domnului” Dc 70
8. Monumentul Eroilor Dc 70
9. Troiță și cruce din lemn Dc 70

ZP7		
242	366665.806	512435.681
243	366690.040	512434.236
244	366691.840	512424.338
245	366726.375	512424.515
246	366726.014	512416.552
247	366742.585	512415.059
248	366745.078	512441.611
249	366747.000	512455.482
250	366775.623	512453.536
251	366782.596	512530.877
252	366808.125	512534.917
253	366815.724	512490.266
254	366830.899	512410.303
255	366845.170	512346.997
256	366849.996	512332.165
257	366858.659	512315.196
258	366902.715	512320.589
259	366929.311	512322.674
260	366935.287	512322.374
261	366791.872	512170.702
262	366778.059	512162.220
263	366694.461	512152.407
264	366638.657	512145.857
265	366644.685	512190.432
266	366647.970	512203.186
267	366659.910	512271.065
268	366673.417	512350.791
269	366673.390	512364.409
270	366672.035	512378.238
271	366672.860	512378.253
272	366669.163	512402.618

Coordonate zona de protecție și parcela Biserica „Adormirea Maicii Domnului” Acțiune B-13499, Budisteni, Dc 70, nr. 33

M7		
44	512298.817	366783.787
45	512299.015	366786.364
46	512299.760	366795.484
47	512261.094	366801.928
48	512236.787	366782.160
49	512244.593	366775.933
50	512262.857	366767.309
51	512301.335	366767.178

BĂILA

- 1 Scoala
- 2 Foraj apa

Parcellele ce conțin case cu valoare arhitecturală/ istorică deosebită protejate prin RLU - Băila

1. Casă cu valoare arhitecturală Dc 70A
2. Casă cu valoare arhitecturală Dc 70A
3. Gospodărie cu valoare arhitecturală Dc 70A
4. Casă cu valoare arhitecturală Dc 70A
5. Casă cu valoare arhitecturală Dc 70A
6. Gospodărie cu valoare arhitecturală Dc 70A
7. Casă cu valoare arhitecturală Dc 70A
8. Fântână stradală Dc 70A

Strada	Nr. postal	Nr. cad.
Dc 70A	8	-
Dc 70A	53	83129
Dc 70A	-	82597
Dc 70A	55	-
Dc 70A	-	-
Dc 70A	98	-
Dc 70A	-	-
Dc 70A	-	-